

Concevoir les espaces bâtis d'aujourd'hui aux exigences de demain

Un immeuble en bois au milieu de barres d'immeubles aux façades métalliques. C'est l'image insolite qu'offre la vue du bâtiment administratif Green Offices à Givisiez. Cette construction a été la première de sa catégorie en Suisse à répondre aux standards Minergie P-Eco en 2007. L'atelier d'architecture Lutz Associés est l'auteur de cet audacieux projet, récompensé par le Watt d'Or de l'Office fédéral de l'Energie en 2008 et le Prix Lignum 2009. Conrad Lutz et son équipe nous ont ouvert les portes de leurs bureaux. Ils nous font part de leur philosophie d'entreprise animée par la passion et l'engagement en faveur de l'environnement. Un exemple de rénovation et un projet ambitieux dans le sud du canton permettent de découvrir les avantages indéniables qu'offrent les conceptions durables.



"Au fil de la Sionge" à Riaz

Au fil de la Sionge: des logements zéro énergie à Riaz

De la maison d'architecte à l'immeuble locatif, Lutz Associés souhaite plus que jamais rendre l'habitation écologique accessible au plus grand nombre. La construction de deux immeubles MINERGIE-P-ECO à Riaz en est la preuve. Ils proposent chacun 6 appartements de 3 ½ et 4 ½ à la vente et respectent l'architecture locale, avec des façades en tavillons. Des matériaux écologiques, comme des peintures à la chaux, garantissent un air intérieur sain, exempt de polluants. Des panneaux solaires photovoltaïques produisent l'électricité pour faire fonctionner la pompe à chaleur qui assure le chauffage et la production d'eau chaude. L'aménagement intérieur fait la part belle au confort avec de grands et lumineux espaces de vie. Situés au centre du village, à deux pas de la forêt, près d'un cours d'eau, ces immeubles offrent un bon compromis entre nature et vie urbaine. Pour tous renseignements, adressez-vous à Mme Donzallaz au 026 469 74 06 ou venez visiter les appartements le 16 avril 2016.



Vue intérieure des appartements en PPE zéro énergie à Riaz



Le Green Offices à Givisiez

Un leitmotiv: consommer moins d'énergie

Conrad Lutz s'est pris de passion pour l'architecture en bois dès l'adolescence. En témoigne cette photo de lui que l'on peut découvrir sur le site www.lutz-architectes.ch posant devant une maisonnette en rondins. Quelques 50 ans plus tard, c'est une équipe de 20 collaborateurs, dont 3 apprentis, qui s'engage avec détermination dans le développement de projets d'architectures durables pour les professionnels, les administrations ou les privés. Lutz Associés cherche à diminuer sans cesse la consommation énergétique de ses réalisations. Il est notamment pionnier dans l'application des labels Minergie-P, Minergie-A et Minergie Eco. Une telle philosophie se focalise sur trois points essentiels:

- La réduction de la consommation d'énergie.
- La protection de l'environnement.
- La préservation des ressources naturelles.

Portes-ouvertes
Appartements zéro énergie à Riaz
16 avril 2016 de 10h à 15h.

Rénovation: un geste citoyen pour la planète, un bon plan pour vos finances

Alors que le changement climatique devient une réalité dans nos Préalpes, chaque propriétaire immobilier du canton peut jouer un rôle pour diminuer ses émissions de CO₂, sans pour autant se ruiner. En s'inspirant par exemple de cette famille, propriétaire d'une maison des années 50 en ville de Fribourg. Souhaitant rénover leur bien, ils ont approché le bureau Lutz Associés qui leur a proposé de surélever la maison afin d'accueillir un logement supplémentaire qui permet de financer la rénovation. L'investissement de départ est plus coûteux, certes, mais les avantages sont nombreux et permettent de rentabiliser rapidement la mise de départ:

- Diminution considérable de la consommation d'énergie (chauffage, électricité), jusqu'à sept fois inférieure à une construction traditionnelle.
- Agrandissement de la surface : les loyers supplémentaires permettent de financer l'opération de rénovation
- Soutien financier grâce au Programme Bâtiments.



La maison avant la rénovation



La maison après la rénovation

Le saviez-vous?

Les bâtiments consomment 50% de toute l'énergie consommée en Suisse en une année.

Les coûts de chauffage du Green Offices, bâtiment Minergie-P-Eco, sont de 800.- par année contre 9000.- pour un immeuble de bureaux standard de même taille.

Une construction des années 70 consomme autant d'énergie pour le chauffage et l'eau chaude que 7 constructions passives (Minergie-P).

Si tous les bâtiments d'habitation existants étaient rénovés selon Minergie, l'économie réalisée permettrait de chauffer 4 millions de maisons Minergie supplémentaires.



Atelier d'architecture
Lutz Associés Sàrl
www.lutz-architectes.ch