



UNE MAISON À ÉNERGIE POSITIVE POUR UN IMPACT RÉDUIT SUR LA PLANÈTE !

LUTZ ARCHITECTES

Cette maison familiale labellisée Minergie-P prend place dans le village de Vuadens, aux portes de Bulle, qui offre un accès privilégié aux transports publics. Elle bénéficie d'une situation agréable avec une belle vue sur les Préalpes fribourgeoises. Les maîtres d'ouvrage sont tous les deux actifs dans la construction bois : Madame en tant qu'architecte, directrice adjointe de Lutz Architectes, spécialiste de la construction de maisons en bois, et Monsieur, comme charpentier, responsable de la production d'une grande entreprise de la région. Construire ensemble une maison bois était donc une envie qui coulait de source. Comme ils avaient auparavant expérimenté la vie dans

un immeuble en bois Minergie-P-Eco, conçu par Lutz Architectes, ils étaient également convaincus des avantages écologiques et financiers d'une consommation réduite d'énergie.

L'implantation de la maison reprend les principes de l'architecture bioclimatique. Elle est orientée en fonction de la course du soleil et les espaces de vie sont placés plein sud. En observant ces règles, la maison profite de tous les rayons du soleil hivernaux pour chauffer les espaces de manière passive. Grâce à une terrasse couverte, les baies vitrées du salon sont protégées, ce qui évite tout problème de surchauffe estivale. Le plan de la maison est en L, ce qui assure une protection vis-à-vis de la route



en aval. Les espaces de jour sont bien délimités avec le coin repas dissocié du salon. A l'étage, la disposition des espaces est simple et fonctionnelle avec une grande salle de bains familiale. La maison est construite en éléments en ossature bois préfabriqués de provenance suisse. Elle a été labellisée avec le Label Bois Suisse qui garantit l'origine suisse du bois.

Le bâtiment, très bien isolé, suit les principes de la construction passive afin de réduire ses besoins en énergie de chauffage. Une pompe à chaleur avec sondes géothermiques fournit le peu d'énergie nécessaire pour le chauffage et l'eau chaude. La toiture recouverte de panneaux photovoltaïques couvre les besoins en électricité de la pompe à chaleur et du ménage. Il reste même de quoi fournir l'électricité de la voiture électrique. Il s'agit ainsi d'une maison à énergie positive, qui permet à ses habitants de réduire fortement leurs émis-

sions de CO2 au quotidien. Un modèle à suivre pour lutter efficacement contre le changement climatique !

**Atelier d'architecture
Lutz associés Sàrl**

Rue Jean-Prouvé 14
1762 Givisiez
tél. 026 469 74 00
office@lutz-architectes.ch
www.lutz-architectes.ch

Aornare
Parquets
Pose - Ponçage - Rénovation
Pose de terrasse - Menuiserie

Alain Tornare
Le Liderrey 19
1637 Charmey

Nat 079 400 08 01
alainto@bluewin.ch