



© A. Bissegger

La communauté d'habitants Bon Port

À Oberdorf près de Soleure, un couple a réalisé son rêve de vivre sa retraite en communauté. La communauté d'habitants Bon Port offre aux personnes au-dessus de 55 ans un chez soi. Dans cet environnement, le contact entre les habitants est primordial.

Le couple de maîtres d'ouvrage, Catherine et Ambros Bissegger, a emménagé à *Bon Port* en juillet 2015 et les premiers locataires sont arrivés en août. Actuellement, il reste encore quelques appartements de libre. *Bon Port* offre à des personnes seules du troisième âge un habitat à un prix abordable. Le couple de propriétaires choisit les locataires avec soin et souhaiterait avoir une certaine mixité. Mais pour le moment les femmes sont majoritaires et verraient d'un bon œil l'arrivée de quelques hommes. Les locataires ont entre 54 et 70 ans. Au-delà de cet âge, le fait que l'immeuble ne dispose pas de soins organisés dissuade les personnes intéressées.

Déménager d'une maison familiale dans un deux pièces et demi est un pas important. La place est réduite et il n'est pas toujours facile de se défaire de ses objets. Neuf des douze appartements sont destinés à des personnes seules et ont une surface de 58 m². *Bon Port* accueille des personnes dont le réseau social n'est pas très développé afin de leur offrir un nouveau lieu de vie chaleureux. Le couple Bissegger rencontre donc tous les candidats personnellement afin de sentir si la personne est ouverte, prête à faire des compromis et à s'intégrer dans la communauté.

• Placé idéalement

Le lieu de situation de *Bon Port* a été choisi soigneusement : situé à 10 min de la gare de Soleure, et à peine à 60 minutes de la gare de Zurich, Oberdorf est bien relié au réseau des transports publics. Des commerces et une piscine couverte se trouvent à une minute de marche de la communauté et le Weissenstein, tout proche, invite aux promenades.

• Construction durable

La construction est aussi intéressante au niveau technique : conçue par le bureau d'architecture *Lutz* à Givisiez, elle est certifiée *MinergieP*. Les parois intérieures et extérieures sont en bois et le chauffage est assuré par une pompe à chaleur. Des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques produisent l'énergie et une citerne

En collaboration avec notre partenaire



BANQUE
ALTERNATIVE
SUISSE

Bon Port (suite)

« Déménager d'une maison familiale dans un deux pièces et demi est un pas important »

d'eau de pluie stocke l'eau pour l'arrosage extérieur, la chasse d'eau des toilettes et la machine à laver.

Les appartements sont lumineux, d'un design atemporel et équipés d'appareils de bonne qualité.

De plus, *Bon Port* offre une salle commune avec terrasse, des chambres d'hôtes ainsi qu'un jardin communautaire.

www.bonport.ch

Texte ■ Corinne Roth
Traduction et adaptation ■ Veronika Pantillon

• Visite guidée de *Bon Port*:

Jeudi, 24 septembre 2015, 18h

Rendez-vous à Hälegärtlistrasse 12, Oberdorf/SO

Visite guidée en français et allemand par l'architecte Carole Arlettaz, les maîtres d'ouvrage et des habitants, suivie d'un apéro.

Inscription jusqu'au 22 septembre:

031 311 50 55 ou contact@habitatdurable.ch,
nombre de places limité.

Une assurance contre les tremblements de terre est-elle nécessaire ?

Les assureurs sollicitent de plus en plus les propriétaires afin de leur vendre des assurances contre les risques sismiques. Est-il judicieux de souscrire une telle assurance ?

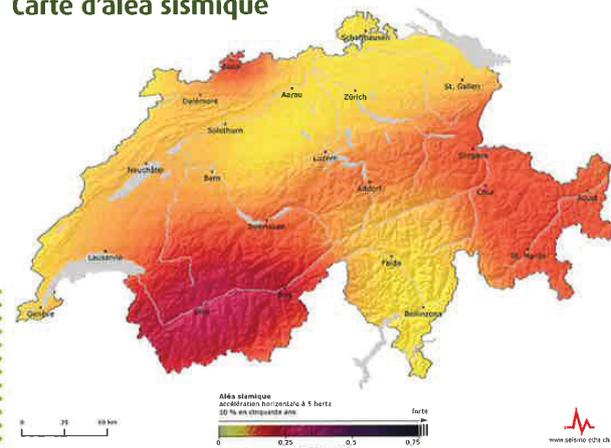
Selon le Service sismologique Suisse (SED), la menace sismique en Suisse est moyenne comparée à l'Europe. De forts tremblements de terre peuvent se produire mais ils sont rares. En 2014, la terre a tremblé environ 950 fois en Suisse et dans les pays limitrophes, mais seuls entre 10 et 15 séismes étaient perceptibles par l'être humain.

Le SED vient d'établir une nouvelle carte d'aléa sismique qui montre où il faut s'attendre à des séismes. Les régions les plus menacées sont le Valais, la région de Bâle et, dans une moindre mesure, les Grisons et le front nord des Alpes. Cette carte n'est pas à confondre avec celle des risques sismiques, qui, quant à elle, illustre le risque global de dommages provoqués par les tremblements de terre. Le risque résulte de la combinaison de la menace sismique, du sous-sol local, de la valeur des biens concernés et de leur vulnérabilité.

HabitatDurable ne conseille pas aux propriétaires immobiliers de se couvrir contre les risques sismiques sauf éventuellement dans les régions menacées. Le cas échéant, il est primordial de comparer plusieurs offres et de bien étudier les conditions: Quelle est la valeur assurée? Quel montant sera touché en cas de sinistre? A partir de quelle force du séisme, l'assurance intervient-elle? Quelle est la franchise à ma charge? Quel est le prix de l'assurance?

A noter encore que les politiques discutent depuis quelques temps déjà d'introduire une assurance sismique obligatoire au niveau suisse.

Carte d'aléa sismique



CONSTRUIRE ET RENOVER EN
HARMONIE AVEC L'ENVIRONNEMENT

WWW.LUTZ-ARCHITECTES.CH

Le Service sismologique suisse à l'EPF de Zurich est le principal organisme du gouvernement fédéral compétent en matière de tremblements de terre. Le SED est responsable de l'observation et l'étude des tremblements de terre en Suisse.

Pour en savoir plus: www.seismo.ethz.ch