

Portrait / PAR PASCAL CLAIVAZ



Lutz Architectes: esthétique et développement durable

Installé dans le Green Offices, premier bâtiment de sa catégorie à répondre aux standards Minergie P-Eco en Suisse, l'atelier Lutz Architectes à Fribourg démontre une longue tradition d'alliance entre esthétique architecturale et souci environnemental.

Le Green Offices est une carte de visite grandeur nature pour le bureau d'architectes: tout y est pensé pour réduire de 90% la consommation d'eau, d'électricité et d'énergie de chauffage du bâtiment. La construction en bois indigène est isolée avec de la cellulose, l'eau de pluie récupérée coule des robinets et un petit poêle à pellets chauffe tout le bâtiment. Ce bâtiment exemplaire a été primé à deux reprises: par la Confédération avec le Watt d'Or en 2008 et par le prix Lignum en 2009.

Fondé par Conrad Lutz il y a 40 ans, repris par huit anciens collaborateurs en 2017, le bureau s'engage dans le développement de projets de constructions durables pour les professionnels, les administrations publiques ou les privés, à travers toute la Suisse romande. Sa philosophie d'entreprise est animée par la passion et l'engagement en faveur de l'environnement. Il est pionnier et leader dans l'application des labels Minergie-P, Minergie-A et Minergie Eco.

A la pointe de l'architecture écologique

Lutz Architectes a signé de nombreuses premières dans le domaine de l'architecture écologique, dont la réalisation du premier bâtiment Minergie du canton, la première rénovation Minergie-P romande – ou la première transformation de bâtiment selon les principes de la société à 2000 watts. En 2015, le bureau a en effet transformé la Halle bleue de l'ancienne brasserie Cardinal à Fribourg en y insérant 126 boîtes en bois suisse créant 5900 m² de bureaux et ateliers pour des start-ups et instituts de recherche.

En 2018, grâce à la collaboration avec l'Ecole polytechnique fédérale (EPFL), les architectes ont participé à la construction d'une «cellule» expérimentale dans le NEST à l'EMPA (Laboratoire fédéral d'essais des matériaux et de recherche) à Dübendorf (ZH). L'unité SolAce est consacrée à l'utilisation optimale de l'énergie solaire et de la lumière pour améliorer l'efficacité

Portrait



A gauche: Demeure historique de Neuchâtel, rénovée aux normes Minergie-Eco. © C. Cuendet

En haut: Chalet contemporain Minergie-P à Corbeyrier (VD). © C. Cuendet

énergétique et le confort intérieur. Elle permettra aux chercheurs d'optimiser des produits innovants pour rendre les bâtiments du futur autonomes en énergie.

Rénovation énergétique et densification

La rénovation énergétique des bâtiments est aussi un des thèmes de prédilection du bureau. Il faut savoir que de tous les consommateurs d'énergie en Suisse, c'est le secteur du bâtiment qui est le plus vorace en engloutissant près de 45% de l'énergie consommée chaque année. L'expertise de Lutz Architectes permet d'aborder la rénovation dans son ensemble et d'éviter des dépenses inutiles. Il est même possible de rénover des bâtiments historiques protégés selon Minergie-Eco comme le bâtiment du Pertuis à Neuchâtel qui a réduit sa consommation énergétique de 40%.

Le bureau est aussi actif dans plusieurs projets de densification, à savoir l'ajout d'un étage ou l'extension de bâtiments pour agrandir ou créer de nouveaux espaces. On peut profiter de faire d'une pierre deux coups en couplant une surélévation à l'assainissement énergétique d'un immeuble. Comme par exemple, dans un projet de rénovation d'un immeuble locatif, à Fribourg, où les combles non chauffés ont été remplacés



Bluefactory Fribourg, sur l'ancien site Cardinal. © C. Cuendet

par une surélévation, qui a permis de créer quatre appartements supplémentaires.

Avec le réchauffement climatique qui devient sensible, économiser l'énergie est le devoir de tout propriétaire immobilier. Que ce soit dans la construction neuve ou la rénovation, Lutz Architectes est le partenaire de choix pour accompagner un futur maître d'ouvrage sur le chemin de la construction durable. |

» www.lutz-architectes.ch