



**PLUG-AND-PLAY**

Espaces modulaires:  
Blue Factory, Fribourg

A Fribourg un entrepôt de 3500 m<sup>2</sup> est ré-affecté en ateliers, bureaux et laboratoires en seulement sept mois. Des modules empilés sur trois niveaux, conçus en épicea fribourgeois, s'organisent tel un village autour de rues et de places. Le système offre une bonne flexibilité aux start-up qui s'y sont installées.

Cette transformation d'une ancienne halle industrielle (Brasserie Cardinal) a créé rapidement des espaces de travail fonctionnels. 126 box préfabriqués en bois suisse ont été intégrés dans la halle

industrielle. Les façades de la halle revêtues de polycarbonate et les grandes verrières en toiture assurent un éclairage naturel dans les espaces intérieurs. Finalement, pour répondre aux critères «Zéro Carbone», les box et la zone atelier sont chauffés par une pompe à chaleur air-eau alimentée par 1800 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture.

L'ensemble forme une transformation visant une haute efficacité énergétique du bâtiment existant, dans l'idée de former un «Open Space Industriel» qui abrite des acteurs majeurs de l'innovation en Suisse romande. Le projet répond aux exigences formulées par le concept de société à 2000 watts pour 2050. (cvb)

**PARTICIPANTS AU PROJET**

**Maître d'ouvrage:** Blue Factory, Fribourg  
**Architecture:** Atelier d'architecture Lutz Associés, Givisiez  
**Statique civile:** DMA ingénieurs, Fribourg  
**Statique bois:** Charpente Concept, Morges  
**CVSE:** Energie Concept, Bulle  
**Entreprise bois:** JPF-Ducret, Bulle / Charpentés Vial, Le Mouret

**BÂTIMENT**

**Surface chauffée:** 4550 m<sup>2</sup>  
**Surface de terrain (SIA 416):** 52 922 m<sup>2</sup>  
**Surface de plancher (SIA 416):** 7550 m<sup>2</sup>  
**Volume (SIA 416):** 38 500 m<sup>3</sup>

**BOIS ET CONSTRUCTION**

**Bois mis en œuvre:** 800 m<sup>3</sup> BLC, structure  
**Certificat:** certificat d'origine bois Suisse COBS (100% indigène, min. 80% exigé)

**DATES**

**Durée de construction:** mai-décembre 2015

**COÛTS**

**Coûts totaux TTC:** 13.0 mio CHF

**HYBRID**

Gewerbehalle, Hochdorf LU

Die Firma Eljuno realisierte eine Produktionshalle mit dreigeschossigem Bürogebäude. Nach Variantenprüfungen kam die Tragkonstruktion der Produktionshalle in Schweizer Holz zur Ausführung. Mit den Holzstützen und der Binderkonstruktion konnte das Stützenraster den Betriebseinrichtungen angepasst werden. Die Konstruktion machte Stützenabstände bis zu 20 m möglich. Die Fassade ist mit Sandwichelementen verkleidet und das Flachdach mit einem Trapezblech realisiert. Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage montiert, die den grössten Teil des betrieblichen Strombedarfs abdeckt. Dank der sichtbaren Holzkonstruktion ergibt sich eine warme, angenehme Raumatmosfera. (df)

**AM BAU BETEILIGTE**

**Bauherrschaft:** Eljuno, Ermensee  
**Architektur:** Emmenegger Architektur & Baumanagement, Ballwil  
**Lieferant Binder:** Roth, Burgdorf  
**Tragwerk Holz:** Tschopp, Hochdorf

**GEBÄUDE**

Gewerbehalle: 37x27 m

**DATEN**

**Bauzeit:** 2016

**HOLZ UND KONSTRUKTION**

**Tragwerk:** Binderkonstruktion, Aussenwand: Holzstützen, Riegel, Sandwichelemente  
**Aussenwand:** Riegel 200 mm  
**Sandwichpaneele:** 150 mm  
**Decke:** Dreischichtplatten 42 mm  
**Balkenlage:** 120/280 mm

**KOSTEN**

**Montagebau Holz (BKP 214):** 234 000 CHF

