

## AU FIL DE LA SIONGE

Riaz / FR

**Maître de l'ouvrage:**

Green Constructions, entreprise générale, Givisiez

**Architecte:** Lutz Associés Sàrl, Givisiez

*Douze appartements durables en PPE ■ Point fort des deux immeubles en bois «Au fil de la Sionge» à Riaz: une architecture durable. Les bâtiments Minergie-P-Eco, habillés de tavillons, sont auto-suffisants en énergie.*



Riante commune de la Gruyère, à un «jet de meringue» de Bulle, Riaz accueille généreusement de nouveaux habitants, dans des quartiers entiers de villas ou des petits immeubles modernes. Lorsque l'entreprise générale Green Constructions a jeté son dévolu sur une parcelle de 3495 m<sup>2</sup>, enclavée dans le périmètre de protection du site bâti mais non soumise à son règlement, le challenge a consisté à trouver le bon «habit» pour les deux immeubles à ossature bois, qui s'accorde avec les fermes fribourgeoises du voisinage immédiat. Spécialiste des constructions durables, le bureau d'architectes Lutz Associés a opté pour un revêtement de façades en tavillons. «Le projet a aussi été limité à trois niveaux», précise Myriam Donzallaz, architecte et cheffe du projet. Peu d'infidélités au bois dans ces immeubles qui abritent

douze appartements au total, trois de 3,5 pièces et neuf de 4,5 pièces, tous vendus en PPE. Seul le noyau qui intègre la cage d'escalier et l'ascenseur est en béton. Et pour des questions d'insonorisation, en collaboration avec un acousticien, ce sont des dalles mixtes béton-bois qui ont été réalisées pour séparer les étages. Les murs mitoyens et les façades ventilées ont été préfabriqués en ossature bois. L'isolation intérieure est à base de cellulose. Pas de pare-vapeur, «c'est une maison qui respire», souligne l'architecte. Le bâtiment le plus proche de la Sionge est en L.

### Auto-suffisance en énergie

Les deux constructions répondent au label Minergie-P-Eco. Le choix d'une architecture bioclimatique se traduit par l'aménagement de terrasses qui jouent le rôle de brise-soleil

sur les balcons-terrasses situés au sud. L'été, il n'y a quasi jamais d'ensoleillement direct, et en hiver, les rayons réchauffent l'intérieur à travers les grands vitrages bois-métal (triple verre).

**DMA Ingénieurs SA**

Ingénieur civil

Bvd de Pérolles 55

1700 Fribourg

Tél. 026 425 84 00

Fax 026 425 84 09

E-mail: info@dma-ing.ch

Web: www.dma-ing.ch



**CHRISTIAN RISSE SA**

Ingénieur électricité

Rue Jean-Prouvé 6

1762 Givisiez

Tél. 026 460 81 81

Fax 026 460 81 80

E-mail: info@risse.ch

Web: www.risse.ch



La ventilation contrôlée à simple flux comprend des entrées d'air «hygro-réglables» au-dessus des fenêtres et des sorties dans les plafonds des cuisines et des salles de bains, le tout relié à un monobloc sur le toit qui aspire l'air vicié. Les bâtiments sont autosuffisants en électricité grâce aux panneaux solaires, de respectivement 120 et 140 m<sup>2</sup>, installés sur le toit. Les panneaux sont orientés est-ouest, ce qui garantit une plus longue durée d'ensoleillement. Une pompe à chaleur avec sonde géothermique assure la production d'eau sanitaire et de chauffage. Chaque pièce est munie d'un thermostat. En été, la technique du free-cooling est appliquée: l'eau froide passe dans les tuyaux de chauffage au sol pour garder



**GRUYÈRE ÉNERGIE SA**  
Installations électriques et photovoltaïques  
Rue de l'Etang 20  
1630 Bulle  
Tél. 026 919 23 23  
Fax 026 919 23 25  
E-mail: office@gruyere-energie.ch  
Web: www.gruyere-energie.ch



**MENUISERIE EBENISTERIE OBERSON SA**  
Menuiserie intérieure – Armoires – Portes  
Rue de l'Industrie 2, CP 35  
1632 Riaz  
Tél. 026 912 65 51  
Fax 026 912 38 68  
E-mail: bureau@menuiserie-oberson-riaz.ch  
Web: www.menuiserie-oberson-riaz.ch



**SEFANET Sàrl**  
Nettoyage  
Rue du Tirage 11  
1630 Bulle  
Mobile: 079 694 28 32  
E-mail: sefanet@hotmail.ch  
Web: www.sefanetsarl.ch



- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**



Où passe **Fire System S.A.**  
le feu ne passe pas!

[www.firesystems.ch](http://www.firesystems.ch)

<b>GENÈVE</b>	Tél. 022 820 03 34
<b>LAUSANNE</b>	Tél. 021 601 45 63
<b>BULLE</b>	Tél. 026 912 65 26
<b>BERNE</b>	Tél. 031 931 76 69

une température intérieure agréable. Les appartements sont astucieusement aménagés de façon circulaire: le couloir donne directement sur les chambres et la salle d'eau d'une part, et sur la cuisine et le séjour d'autre part. La chambre parentale et la salle de bains privées sont accessibles par le séjour.

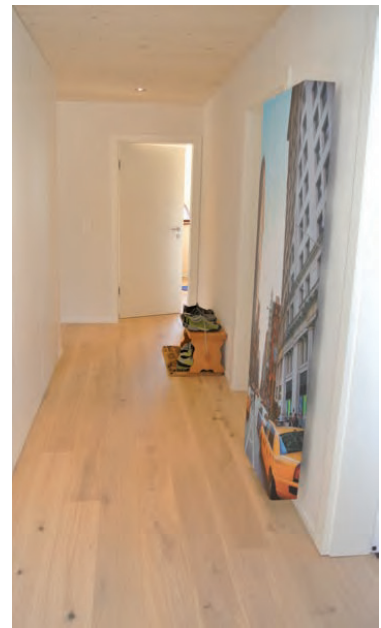
### Vernis invisible

Les deux salles de bains bénéficient d'un éclairage naturel. Elles sont dotées d'un meuble lavabo et d'une pharmacie. La plus grande, collective, dispose d'une baignoire et la privative (la parentale) d'une douche. Les

sols et murs sont recouverts de grès cérame, respectivement anthracite et blanc cassé. Le parquet en chêne à lames larges est recouvert d'un vernis invisible qui réunit les avantages de la vitrification (résistance aux taches, entretien facilité) et un aspect naturel. Les murs ont été crépis à la chaux. Le choix des matériaux a exclu tout composant organique volatil, en particulier le formaldéhyde. Chaque appartement dispose d'une cave en sous-sol et d'une place de parc en garage. Cinq places sont aménagées à l'extérieur. Trente-six vélos et des poussettes ont trouvé place dans le local ad hoc.

A proximité des services du village, l'environnement des nouveaux immeubles en bois est paisible, tout proche d'une petite forêt où coule le ruisseau qui leur a donné leur nom, et en bordure d'un itinéraire pédestre. La vue se porte sur la dent de Broc et le Moléson.

*cad*



### QUELQUES CHIFFRES

Surface de la parcelle:	3495 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	7900 m <sup>3</sup>
Coût de construction:	750 CHF/m <sup>3</sup> SIA
Opération totale:	8,73 millions de francs (vente des appartements et places de parc)



Immeubles Minergie P-ECO, Riaz



## Constructions bois

VOS PROJETS...  
NOUS LES CONSTRUISONS AVEC PASSION!

Rendez-vous sur [www.jpf-ducret.ch](http://www.jpf-ducret.ch)



**JPF-DUCRET**